

BODENPLATTE ROHBAU

Vorbemerkungen

Dies ist ein unverbindliches Richtpreis- Angebot.
Als Grundlage zur Angebotserstellung dienen die eingegebenen Außenmaße.
Technisch bedingte Änderungen oder Zusatzleistungen welche zum Zeitpunkt der Angebotslegung noch nicht bekannt waren (Durchbrüche, Schlitzte, außerordentliche Belastungen durch Bauteile im EG und OG) werden gesondert in Rechnung gestellt.
Der gesetzlich vorgeschriebene Baustellenkoordinator ist für die Errichtung des eigenen Gewerkes im Gesamtpreis enthalten.
Nicht enthalten ist der Baustellenkoordinator für den weiteren Bauablauf.
Baustrom und Bauwasser (inkl. Bauprovisorien und Verbrauch) sind kostenlos und rechtzeitig vor Baubeginn zur Verfügung zu stellen.
Das Bau-WC, für die Zeit der Errichtung der Bodenplatte, ist im Angebot enthalten.
Als Bodenbeschaffenheit wurde tragfähiger Boden der Bodenklasse 3-5 angenommen.
Es wurde angenommen, dass die Zufahrt zur Baustelle mit LKW samt Hänger möglich ist.
Das Angebot wurde nach den derzeit gültigen Lohn- und Materialkosten erstellt, vorbehaltlich einer Preiserhöhung durch die Lieferfirmen.
Alle Leistungen ohne Erdarbeiten.

Preisbasis : Jänner 2008.

Baustellengemeinkosten

Einrichten, vorhalten und wieder räumen der gesamten Baustelleneinrichtung.

Gebäude ausstecken

Ausstecken der Gebäudefluchten und errichten der Schnurbänke für die Aushubarbeiten (Geometer bauseits).

Baustromanschluss

Herstellen eines Baustromanschlusses sowie abbauen der Versorgungsleitungen nach Bauende.

Der Energieverbrauch ist vom Auftraggeber nach tatsächlichem Verbrauch zu vergüten.
Die Verlegung der Zuleitung erfolgt frei von der Übernahmestelle zum Baustromanschlusskasten ohne etwaige Straßenquerungen, Masten etc.
Maximale Zuleitungslänge von der E-Übernahmestelle 20 m.

Statik + Bewehrungspläne

Für die Standardbauteile liegt eine Regelstatik auf.
Für spezifische Bauteile wie Decken, Unterzüge wird eine eigene statische Berechnung durchgeführt.

Bau-WC

Liefern, aufstellen und vorhalten des Bau- WC's auf die Dauer der Bauarbeiten.
Mindestmietdauer 14 Tage.
Verrechnung je angefangene Woche.

Beton Fundament C 20/25

Einbringen in die zuvor ausgegrabenen Fundamentgräben.

Fundamenthalsmauerwerk

mit Fundensteinen gemauert und mit Beton C 20/25 ausgießen.

Unterbetonplatte C 20/25

Einbringen des Unterbetons C 20/25 auf der zuvor eingebrachten Rollierung.
Plattendicke ca. 18 - 22 cm. Inkl. Bewehrung in der Platte einlagig, ohne Zusatzbewehrung.

Bewehrung für Bauteile aller Art , Matten 500

für Zusatzbewehrungen Bodenplatte oder dgl.

Bewehrung Rippenstahl Durchmesser 8-16 mm

Bewehrung Rippentorstahl, geschnitten und gebogen, liefern und verlegen.

Fundamenterder

Aus verzinktem Rundstahl, d= 10 mm, oder verzinktem Flachstahl 3,5 x 35 mm, komplett liefern und einschl. der erforderlichen Anschlussfahnen für Blitzschutz und Potentialausgleichsschiene.

Aufzahlung Schlitzte Bodenplatte bis 15lfm

Aufzahlung für die Ausführung von Schlitzten in der Bodenplatte für die Verlegung von Sanitärleitungen und dgl. in der Vertiefung.
Ausbetonieren der Schlitzte bauseits.
Die Ausführung erfolgt im Zuge der Errichtung bzw. Betonage der Bodenplatte.
Nachträgliches Stemmen auf Anfrage.

Sockeldämmung 5 cm

Außendämmung im Sockelbereich bis 1,20 m, mit wasserfester Dämmplatte. Befestigung erfolgt mittels Wärmedämmdübel.

Stärke 5 cm.

Ohne Sockelputz.

Dämmung unter Bodenplatte 10 cm

Dämmung unter Bodenplatte vollflächig, mit Ausnahme der Fundamente, verlegt, mit wasserfester Dämmplatte ausgeführt.

Abrechnung vollflächig bis Außenkante Bodenplatte.

Stärke 10 cm.

Einzelfundamente

Herstellen von bewehrten Einzelfundamenten mit Fundamenthals

z.B. unter Balkonsäulen, Eingangsüberdachungen, etc.

Betongüte C 16/20.

Eingangspodest

Herstellen eines Eingangspodestes, bestehend aus Fundierung und 2 Stk Rohbetonstufen.

Terrasse inkl. Fundierung

Herstellen der Terrassenplatte inkl. Fundierung.

Ausführung in Rohbeton C 16/20.