

KELLERGESCHOSS ROHBAU

Dies ist ein unverbindliches Richtpreis- Angebot.

Als Grundlage zur Angebotserstellung dienen die eingegebenen Außenmaße.

Technisch bedingte Änderungen oder Zusatzleistungen welche zum Zeitpunkt der Angebotslegung noch nicht bekannt waren (Durchbrüche, Schlitzte, außerordentliche Belastungen durch Bauteile im EG und OG) werden gesondert in Rechnung gestellt. Der gesetzlich vorgeschriebene Baustellenkoordinator ist für die Errichtung des eigenen Gewerkes im Gesamtpreis enthalten.

Nicht enthalten ist der Baustellenkoordinator für den weiteren Bauablauf.

Baustrom und Bauwasser (inkl. Bauprovisorien und Verbrauch) sind kostenlos und rechtzeitig vor Baubeginn zur Verfügung zu stellen.

Das Bau-WC, für die Zeit der Errichtung der Bodenplatte, ist im Angebot enthalten.

Als Bodenbeschaffenheit wurde tragfähiger Boden der Bodenklasse 3-5 angenommen.

Es wurde angenommen, dass die Zufahrt zur Baustelle mit LKW samt Hänger möglich ist.

Das Angebot wurde nach den derzeit gültigen Lohn- und Materialkosten erstellt, vorbehaltlich einer Preiserhöhung durch die Lieferfirmen.

Alle Leistungen ohne Erdarbeiten.

Preisbasis : Jänner 2008.

Baustellengemeinkosten

Einrichten, vorhalten und wieder räumen der gesamten Baustelleneinrichtung.

Gebäude ausstecken

Ausstecken der Gebäudefluchten und errichten der Schnurbänke für die Aushubarbeiten (Geometer bauseits).

Baustromanschluss

Herstellen eines Baustromanschlusses sowie abbauen der Versorgungsleitungen nach Bauende.

Der Energieverbrauch ist vom Auftraggeber nach tatsächlichem Verbrauch zu vergüten.

Die Verlegung der Zuleitung erfolgt frei von der Übernahmestelle zum

Baustromanschlusskasten ohne etwaige Straßenquerungen, Masten etc.

Maximale Zuleitungslänge von der E-Übernahmestelle 20 m.

Statik + Bewehrungspläne

Für die Standardbauteile liegt eine Regelstatik auf.

Für spezifische Bauteile wie Decken, Unterzüge wird eine eigene statische Berechnung durchgeführt.

Bau-WC

Liefern, aufstellen und vorhalten des Bau- WC's auf die Dauer der Bauarbeiten.

Mindestmietdauer 14 Tage.

Verrechnung je angefangene Woche.

Sauberkeitsschicht

Herstellen einer Sauberkeitsschicht unter der Bodenplatte

Stärke: 5 cm.

Bodenplatte C 25/30 25 cm

Herstellen einer 25 cm starken Bodenplatte.

Inkl. Beton C 25/30 B1, Bewehrung (2 x AQ 55), Anschlussbewehrung für Kelleraußenwände und Plattenabschalung.

Bodenplatte wird mit 10 - 20 cm vorspringend ausgeführt.

Abrechnung wahre Fläche Bodenplatte.

Kelleraußenwände C 25/30 B1, 25 cm

Herstellen der Kelleraußenwände, 25 cm stark.

Inkl. Beton C 25/30 B1, Bewehrung und Großformatschalung.

Standardhöhe: 2,50 m (von Fundamentoberkante bis Deckenunterkante).

Abrechnung erfolgt hohl für voll, bzw. nach den Abmessungen der

Fugenband Bodenplatte und Arbeitsfugen Wand

Als dichter Anschluss zwischen Bodenplatte und Kelleraußenwand.

Fundamenterder

Aus verzinktem Rundstahl, d= 10 mm, oder verzinktem Flachstahl 3,5 x 35 mm, komplett

liefern und einschl. der erforderlichen Anschlussfahnen für Blitzschutz und

Potentialausgleichsschiene.

Rohrdurchführung für Kanal und Wasser

Es werden 3 dichte Rohrdurchführungen eingebaut.

Stiege KG - EG

Herstellen der Stiegenkonstruktion in Rohbetonausführung zwischen KG und EG.
Inkl. Beton C 20/25, Bewehrung, Schalung für Stiegenlauf, Setzstufen und Stirnfläche.
Je nach Kellergeschosshöhe sind 14 - 16 Steigungen möglich.
Die Stufenoberkante wird für eine Belagsstärke für 6 cm (Platten in Mörtelbett) ausgeführt.

Innenwände

Es werden eine tragende- und zwei nichttragende Wände gerechnet, aus denen sich dann 3 Kellerräume und die Diele ergeben.

Großformatkellerdecke

inkl. Bewehrung in der Platte, Beton und Unterstellung.
Oberfläche in malerfertiger Ausführung, ohne Verspachtelung der Fugen.
Inkl. den benötigten Deckendurchbrüchen.

Einlegen der E-Deckendosen

Einlegen von Elektro- Unterputzdosen in die Kellerdecke.

Dämmung KG-Außenwände vollflächig 5 cm

Herstellen der vollflächigen Kelleraußendämmung (5cm) mit wasserfester Dämmplatte, inkl. aufbringen einer ebenfalls vollflächigen Noppenbahn. Befestigung erfolgt mittels Wärmedämmdübel.

Dämmung KG-Deckenuntersicht vollflächig 10 cm

Liefern und aufbringen der Deckendämmung inkl. Dübeln, spachteln und Deckputz (Körnung 1 mm). Dämmplatte EPS, Stärke 10 cm.

KG-Fenster isolierverglast, 100/60 Nennmaß

Liefern und einbauen von DOMO - Thermo- Fenstern in die Kelleraußenwand.
Drehkipplügel ISO = inkl. Isolierverglasung.
Inkl. Aussparung bzw. Schalungszarge in der Kellerwand.
Rahmen aus glasfaserverstärktem Polyester, Farbe weiß.

Lief. u. vers.v.Kunstst.Lichtsch.100/100/40

Liefern und versetzen der Kellerlichtschächte 100/100/40 inkl. Abdeckgitter 30/30 mm.

Einzelfundamente

Herstellen von bewehrten Einzelfundamenten mit Fundamenthals
z.B. unter Balkonsäulen, Eingangsüberdachungen, etc.
Betongüte C 16/20.

Eingangspodest

Herstellen eines Eingangspodestes, bestehend aus Fundierung und 2 Stk Rohbetonstufen.

Terrasse inkl. Fundierung

Herstellen der Terrassenplatte inkl. Fundierung.
Ausführung in Rohbeton C 16/20.

Keller-Türzarge Metall

Türzarge liefern und montieren, ausgeführt als Eckzarge, Oberfläche grundiert.

Brandschutztüre T30 inkl. Zarge

Zarge inkl. Türblatt, für Heizraum, oder Heizöllageraum, liefern und montieren, grundiert ohne Endbeschichtung.